



ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان

پبلک نوٹس

ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان کی دوکانات، کمرہ جات، تہہ خانہ جات واقع زکریا شاپنگ سنٹر حسین آگاہی ملتان، دوکانات کارپارنگ حسین آگاہی ملتان، دوکانات/حال دہلی گیٹ ملتان اور دوکانات گھنٹہ گھر ملتان، جن کی تفصیل درج ذیل ہے، ماہانہ کرایہ داری پر بذریعہ بیلام عام مدت کرایہ داری عرصہ گیارہ ماہ جو کہ ہر دو فریقین کی رضامندی کے ساتھ سالانہ 10% اضافہ کے ساتھ بڑھائی جاسکے گی۔ جس کی بیلامی مورخہ 2019-2020 کو ایم ڈی اے ہیڈ آفس میں بوقت صبح دس بجے ہوگی۔ مذکورہ تاریخ کو بیلامی کسی بھی صورت نہ ہونے کی وجہ سے دوبارہ اسی مقام پر مورخہ 08-04-2019 کو ہوگی۔ مذکورہ تاریخ کو بیلامی کسی بھی صورت نہ ہونے کی وجہ سے پھر دوبارہ اسی مقام پر مورخہ 16-04-2019 کو ہوگی۔

1- زکریا شاپنگ سنٹر حسین آگاہی ملتان

نمبر شمار	کمرہ/دکان نمبر	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ فی دکان / کمرہ / تہہ خانہ
1	01/A, 02/A, 05/A, 06/A	45,000/- روپے
2	03/A, 04/A	50,000/- روپے
3	07/A, 08/A, 11/A, 12/A, 14/A, 17/A, 18/A, 22/A, 01/B, 05/B, 06/B, 07/B, 08/B, 11/B, 12, B	30,000/- روپے
4	09/A, 10/A, 13/A, 15/A, 16/A, 19/A, 20/A, 21/A, 23/A, 24/A, 26/A, 27/A, 28/A, 29/A, 30/A, 31/A	35,000/- روپے
5	25/A, 32/A,	40,000/- روپے
6	02/B, 03/B	20,000/- روپے
7	04/B, 09/B, 10/B	25,000/- روپے
7	تہہ خانہ نمبر 1	40,000/- روپے
8	کمرہ نمبر 1	8,500/- روپے
9	کمرہ نمبر 39	6,000/- روپے

(علاوہ چھ عدد کمرہ جات مختص برائے ایم ڈی اے حاضر سرورس ملازمین)

2- کارپارکنگ حسین آگاہی ملتان

نمبر شمار	دکان نمبر	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ فی دکان
1	CP-01	45,000/- روپے
2	CP-19 CP-2	40,000/- روپے
3	CP-27 CP-20	35,000/- روپے
4	CP/28	45,000/- روپے

3- دکانات گھنٹہ گھر ملتان

نمبر شمار	دکان نمبر	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ فی دکان
1	19	25,000/- روپے
2	23	30,000/- روپے

4- دکانات / حال دہلی گیٹ ملتان

نمبر شمار	دکان نمبر / حال نمبر	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ فی دکان
1	حال نمبر 1 تا 4	40,000/- روپے
2	حال نمبر 5	35,000/- روپے
3	حال نمبر 6	40,000/- روپے
4	دکان نمبر 5، 2	30,000/- روپے ہر ایک

5- ناکارہ سامان میسر سٹور برانچ ایم ڈی اے تاریخ نیلامی: 02-04-2019

ریزرو پرائس	زرخمانت
2,60,000/- روپے	26,000/- روپے

شرائط نیلام کرایہ داری / پیٹھ داری

- 1- بولی دہندگان اصل شناختی کارڈ نمبر اہل لائیں۔
- 2- نیلامی کرایہ داری دکانات واقع زکریا شاپنگ سنٹر، کارپارکنگ حسین آگاہی ملتان، گھنٹہ گھر اور دہلی گیٹ ملتان میں حصہ لینے کے لئے کال ڈیپازٹ مبلغ- 1,00,000/ (ایک لاکھ) روپے بنام ڈائریکٹ اسٹیٹ ولینڈ مینجمنٹ ایم ڈی اے ملتان موقع پر جمع کرانا ہوگی۔
- 3- کمرہ جات زکریا شاپنگ سنٹر حسین آگاہی ملتان کیلئے کال ڈیپازٹ مبلغ- 25,000/ روپے (ہر ایک) اور حال نمبر 1 تا 4 دہلی گیٹ ملتان کیلئے کال ڈیپازٹ مبلغ- 30,000/ روپے (ہر ایک) اور حال نمبر 5 اور 6 دہلی گیٹ ملتان کے لئے کال ڈیپازٹ مبلغ ایک لاکھ روپے (ہر ایک) بنام ڈائریکٹ اسٹیٹ ولینڈ مینجمنٹ ایم ڈی اے ملتان موقع پر جمع کرانا ہوگا۔

- 4- شاپنگ سنٹر مذکورہ بالا دفتری اوقات کار میں ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
- 5- نیلام کمیٹی کسی بھی بولی کو بغیر وجہ بتائے موقع پر کنسل کر سکتی گی۔
- 6- زیادہ بولی دہندہ کو کل قیمت کا 1/3 حصہ تاریخ نیلامی کے اندر سات یوم جمع کرانا ہوگا، بصورت دیگر زر پینٹنگ حق ایم ڈی اے ضبط کر لی جائیگی۔ کامیاب بولی دہندہ قواعد کے تحت معاہدہ کرایہ داری کرنے کا پابند ہوگا۔ جس کے جملہ اخراجات کرایہ دار خود ادا کرے گا۔
- 7- نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد چھ ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور زر سیکورٹی، چٹھی جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ہفتہ کے اندر ادا کرنا ہوگی اور سالانہ 10% کرایہ میں اضافہ کی تناسب سے زر سیکورٹی میں اضافہ ہوگا۔
- 8- ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی دس تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر -500 روپے یومیہ جرمانہ ادا کرنا ہوگا۔ عرصہ دو ماہ تاخوردگی کی صورت میں بغیر کسی نوٹس دکان سہل کر دی جائے گی اور قبضہ بحق MDA حاصل کر لیا جائے گا۔
- 9- بولی منظور نہ ہونے کی صورت میں جمع شدہ زر سونم واپس کر دیا جائیگا
- 10- حکومت پنجاب کی ہدایت/پالیسی کے مطابق ہر قسم کی خرید و فروخت بشمول لیز/کرایہ داری وغیرہ پر 10% ٹیکس ادا کرنا ہوگا۔
- 11- مزید شرائط / قواعد و ضوابط لیز ایگریمنٹ میں طے کیے جائیں گے۔
- 12- باقی شرائط کرایہ داری موقع پر سنائی جائے گی۔
- 13- بذریعہ شرائط نیلام کرایہ داری اپنی موجودہ قابضین زکریا شاپنگ سنٹر و کارپارٹنگ کو بھی بمطابق ان کے فراہم کردہ بیان حلفی ہائے شق نمبر 8 کے تحت (First Right to Refusal) دیا جا رہا ہے۔ اگر موجودہ قابضین زکریا شاپنگ سنٹر + کارپارٹنگ حسین آگاہی ملتان، گھنٹہ گھر ملتان اور دہلی گیٹ ملتان ان شرائط و قواعد و ضوابط نیلامی کرایہ داری اپنی داری پر پورا نہ اتر سکے تو بمطابق under taking قابل بیداری ہو گئے۔ واضح رہے کہ موجودہ قابضین زکریا شاپنگ سنٹر + کارپارٹنگ حسین آگاہی ملتان، گھنٹہ گھر ملتان اور دہلی گیٹ ملتان کو علیحدہ سے کوئی نوٹس (First Right to Refusal) سمجھا جائے گا۔ بلکہ اس اشتہار ایک نوٹس کو ہی نوٹس (First Right to Refusal) سمجھا جائے گا۔
- 14- یہ کہ ڈائریکٹر جنرل، ایم ڈی اے کو بغیر وجہ بتائے کسی بھی بولی کو منظور کرنے کا یا منظور کرنے کے اختیارات حاصل ہیں۔ جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور کسی بھی عدالت کے روبرو چیلنج نہ کیا جاسکے گا۔ مزید یہ کہ کسی بھی تنازع کی صورت میں ڈائریکٹر جنرل، ایم ڈی اے کا کردار ثالث کا ہوگا جن کا فیصلہ حتمی ہوگا اور کسی عدالت میں چیلنج نہ کیا جاسکے گا۔



ڈائریکٹر اسٹیٹ اینڈ نیٹ ورکس
ملتان ترقیاتی ادارہ، ملتان
فون نمبر 9200836-061