



MULTAN DEVELOPMENT AUTHORITY

DIRECTORATE OF ESTATE & LAND MANAGEMENT

Ph: 061-9200836 fax 061-9200833

NO. 6490 /E&LM/MDA

DATED 11 /⁰⁹August/2019

To

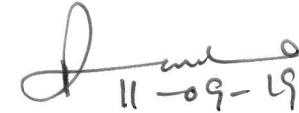
The Assistant Director Computer
MDA, Multan

Subject: **ADVERTISEMENT**

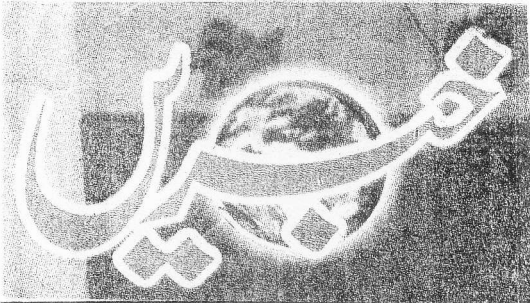
Kindly refer to letter No.6301/EM/MDA dated 29-08-2019 on the above subject.

It is intimated that the date of auction may be uploaded on the MDA's website as per enclosed Public Notice please.

DA/EM/MDA


11-09-19

Deputy Director EM
MDA, Multan



K ملتان ترقیاتی ادارہ ، ملتان



پبلک نوٹس

ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان کی سکیم فاطمہ جناح ٹاؤن فیئر-1 میں کمرشل پلاٹوں کی نیلامی اور کرایہ داری نرسری فاطمہ جناح ٹاؤن فیئر-1 کرنے جارہے۔ جن کی نیلامی مورخہ 23-09-2019 کو ایم ڈی اے ہیڈ آفس میں بوقت صبح 10 بجے ہوگی۔ مذکورہ تاریخ کو نیلامی کسی بھی صورت نہ ہونے کی وجہ سے دوبارہ اسی مقام پر مورخہ 30-09-2019 کو ہوگی۔ مذکورہ تاریخ کو نیلامی کسی بھی صورت نہ ہونے کی وجہ سے پھر دوبارہ اسی مقام پر مورخہ 07-10-2019 کو ہوگی۔

1- فاطمہ جناح ٹاؤن فیئر-1 میں مارکیٹ (راؤنڈ اپاؤٹ) کمرشل پلاٹس

نمبر شمار	پلاٹ نمبر	رقبہ	حفظ قیمت	کال ڈیپازٹ برائے ضمانت
1	129	60.62 مربع گز	15 لاکھ	پلاٹ کی محفوظ قیمت کا 10%
	130	50 مربع گز برائے ایک روپے فی مرلہ		

شرائط نیلامی برائے کمرشل دکانات

- 1- بولی دہندگان شناختی کارڈ ہمراہ لائیں۔
- 2- زیادہ بولی دہندہ کو کل قیمت پلاٹ کا 1/3 حصہ تاریخ نیلامی کے ساتھ یوم کے اندر جمع کرانا ہوگا۔ بصورت دیگر زبردستی بچ کر ضبط کر لی جائے گی۔
- 3- نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد بقیہ رقم 2/3 حصہ الاؤنسٹ لیز جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ماہ کے اندر ادا کرنا ہوگی۔
- 4- بقیہ 2/3 حصہ رقم مقررہ مدت کے اندر جمع نہ کرانے کی صورت میں جمع شدہ رقم بچ کر ضبط کر لی جائے گی۔
- 5- بولی منظور کرنے یا نہ کرنے کا اختیار مجاز اتھارٹی کو ہوگا۔
- 6- بولی منظور نہ ہونے کی صورت میں جمع شدہ زر سوئم واپس کر دیا جائے گا۔
- 7- حکومت کی ہدایت پالیسی کے مطابق تمام ٹیکس کامیاب بولی دہندہ پر لاگو ہوں گے۔

2- نرسری کرایہ داری واقع فاطمہ جناح ٹاؤن فیئر-1 نزد گیت نمبر 1 بلاک A ملتان

تعداد	رقبہ	ریزرو پرائس کرایہ ماہانہ
04 عدد	2:00 کنال فی پلاٹ تقریباً	10 ہزار روپے فی پلاٹ ماہانہ

شرائط نیلام کرایہ داری / پتہ داری

- 1- اصل دہندگان اصل شناختی کارڈ ہمراہ لائیں۔
- 2- نیلامی کرایہ داری نرسری واقع فاطمہ جناح ٹاؤن فیئر-1 نزد گیت نمبر 1 بلاک A ملتان میں حصہ لینے کیلئے کال ڈیپازٹ مبلغ 36,000 روپے فی پلاٹ بنام ڈائریکٹرسٹریٹ ولینڈ مینجمنٹ ایم ڈی اے ملتان موقع پر جمع کرانا ہوگی۔
- 3- نیلام کینی کسی بھی بولی کو بغیر وجہ بتائے موقع پر کنسل کر کے گی۔
- 4- زیادہ بولی دہندہ کو کل قیمت کا 1/3 حصہ تاریخ نیلامی کے اندر سات یوم جمع کرانا ہوگا بصورت دیگر زبردستی بچ کر ایم ڈی اے ضبط کر لی جائے گی۔ کامیاب بولی دہندہ قواعد کے تحت معاہدہ کرایہ داری کرنے کا پابند ہوگا جس کے جملہ اخراجات کرایہ دار خود ادا کرے گا۔
- 5- نیلامی کی حتمی منظوری کے بعد 3 ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور زر سیکیورٹی چھٹی جاری ہونے کی تاریخ سے ایک ہفتے کے اندر ادا کرنا ہوگی۔
- 6- کرایہ داری / عرصہ تین سال کے لیے ہوگی اس میں مزید دو سال تک اضافہ 10% سالانہ باہمی رضامندی کے ساتھ کیا جاسکے گا۔
- 7- کامیاب بولی دہندہ طے شدہ کرایہ 3 سال میں سے ہر سال تناسب کے حساب سے ایک سال کا کرایہ بصورت ایڈوانس پہلے ماہ کی 30 تاریخ تک ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ نابدہنگی کی صورت میں بغیر کسی نوٹس نرسری کی جگہ خالی کرائی جائے گی اور قبضہ بحق MDA حاصل کر لیا جائے گا۔
- 8- بولی منظور نہ ہونے کی صورت میں جمع شدہ زر سوئم واپس کر دیا جائے گا۔
- 9- حکومت پنجاب کی ہدایت / پالیسی کے مطابق ہمہ قسم کی خرید و فروخت بشمول لیز / کرایہ داری وغیرہ پر 10% ٹیکس ادا کرنا ہوگا۔
- 10- مزید شرائط / قواعد و ضوابط لیز ایگریمنٹ میں طے کیے جائیں گے۔

ڈائریکٹرسٹریٹ ولینڈ مینجمنٹ ملتان ترقیاتی ادارہ ملتان

IPL-8029

فون نمبر 061-9200836